

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01153772

24107B0069/00L000



Dossier VIP-01153772

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0876823679 - 2026/050 Park Nieuwenhove 57

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24107B0069/00L000

Adres: Park Nieuwen Hove 57, 3300 Tienen

Gebouweenheid: 12838184

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Tienen dienst omgeving	notaris@tienen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Tienen - Landen' - GWP_02000_222_00024_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/03/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00024_00001

bron: Departement Omgeving (bevroegd 23/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen' - RUP_20001_213_04009_00003

Besluit tot goedkeuring op 05/11/2012

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_04009_00003

bron: Departement Omgeving (bevroegd 23/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen' - SVO_24107_233_00022_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/08/2006

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/68f03901-a2b3-4909-9f80-567664c100ac>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Versterken woningkwaliteit' - SVO_24107_233_00024_00001

Definitieve vaststelling op 24/09/2020

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/435e5e1a-05c3-4a67-8272-dfb1a552a43d>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening erfgoed' - SVO_24107_233_00025_00001

Definitieve vaststelling op 25/01/2024

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8397d8c4-5545-4f1b-8dae-01e471c897ba>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Parkeerplaatsen' - SVO_24107_233_00021_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/06/2014

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f9830837-abd9-415b-bf82-a71612aaea74>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Beplanting' - BVO_24107_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 02/12/1993

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5eb9f18c-13b1-4419-98af-bc1d686fba07>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Albertvest'** beheerd door **AWV District Aarschot**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Regionale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Albertvest'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Ventweg

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Albertvest'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Park Nieuwen Hove'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Park Nieuwen Hove'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Het oprichten van een verkoopsbureel : ten voorlopigen titel'

Dossier: 24107_1965_0200280

Gemeentelijk dossier: TIE 10269/10183

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/12/1965
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van een appartementsgebouw met 108 appartementen en 108 garages'

Dossier: 24107_1965_0200281

Gemeentelijk dossier: TIE 10270/10363

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/06/1966
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Milieuvergunning 'stookolietank voor 3 x 10.000 l mazout'

Dossiernummer: 327/307

Referentienummer: 327/307

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 22/01/1968

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Milieuvergunning 'melding van de opslag van 10000 liter stookolie in een ondergrondse stookolietank'

Dossiernummer: V/III/454

Referentienummer: V/III/454

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 10/02/1993

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1°** Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Omgevingsvergunning 'Beperkt vellen van bomen: vellen van 1 boom' - OMV_2019011215

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- zie besluit

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 23/04/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)


Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/06/2026)

Risicolocaties

- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 22/01/1968

Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
bevestigd door gemeente 04.10.2023

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 23/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Tienen

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12938491: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12837547: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31278524: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12938492: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12938490: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31278525: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24107B0069/00L000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

Niet van toepassing:


- **Vogelrichtlijngedied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 23/06/2026)
▮ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngedieden&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **Habitatrichtlijngedied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 23/06/2026)
▮ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngedieden&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **VEN en IVON gedied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 23/06/2026)
▮ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gedieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **Beschermd duingedied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 23/06/2026)
▮ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **Beschermd waterwinningsgedied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevroagd 23/06/2026)
▮ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingedieden%20en%20bescherdingszones&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **Overstromingsgedied en oeverzone** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 23/06/2026)
▮ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgedieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **Risicozone voor overstromingen** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 23/06/2026)
▮ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **Signaalgedied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 23/06/2026)
▮ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgedieden&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **Natuurbeheerplan** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 23/06/2026)
▮ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **Natuurinrichtingsproject** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 23/06/2026)
▮ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **Grondverschuivingsgevoeligheid** - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 23/06/2026)
▮ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op gelijkvloers deur rechts'


Park Nieuwen Hove 2, 3300 Tienen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 23/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 8ste verdieping Boven trap deur links'


Park Nieuwen Hove 53, 3300 Tienen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 23/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 7e'


Park Nieuwen Hove 88, 3300 Tienen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 23/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op ander 7de verd.'


Park Nieuwen Hove 87, 3300 Tienen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 23/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op gelijkvloers 1° deur links voorbij inkom rechts'


Park Nieuwen Hove 91, 3300 Tienen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 23/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 8e verdieping Centraal vooraan'


Park Nieuwen Hove 54, 3300 Tienen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 7de verdieping uit de lift links'


Park Nieuwen Hove 34, 3300 Tienen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op derde verdieping uit de lift rechts'


Park Nieuwen Hove 43, 3300 Tienen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 7de verdieping voorbij lift deur links'


Park Nieuwen Hove 52, 3300 Tienen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op gelijkvloers 2de ingang van links - deur links'


Park Nieuwen Hove 19, 3300 Tienen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vijfde verdieping Uit de lift deur links'


Park Nieuwen Hove 12, 3300 Tienen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)



Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 7de verdieping uit de lift links'

Park Nieuwen Hove 70, 3300 Tienen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/06/2026)
 - ▮ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24107B0069/00L000&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu